



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்

LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

☎ ෆැක්ස්
☎ දුරකථන
☎ Fax } 011-2864051

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
නො: 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.

☎ ඊමේල්
☎ e-මෙයිල්
☎ E-mail } info@landcomdept.lk

☎ ශ්‍රී ලංකා: 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
☎ No: 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla

Kalam Scoring

මගේ අංකය }
අංකය } 512161
MY NO } ඉඩම් ව්‍යුහලේඛ

මගේ අංකය }
YOUR NO }

දිනය }
DATE } 2015/23



ව්‍යුහලේඛ අංක - 2015/08

සියළුම ප්‍රාදේශීය දේපළ මට්ටමින්

නිලයේ පාලන/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් (අන්තර් පළාත්)

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කර ඇති ප්‍රදානපත්‍රවල පසු කටයුතු

උක්ත කරුණට අදාළව නිකුත් කර ඇති මාගේ 2007.09.19 දිනැති අංක 2007/03 දරණ ව්‍යුහලේඛය හා එහි සංශෝධිත ව්‍යුහලේඛ කෙරෙහි කාරුණික අවධානය යොමු කරවමි.

ඉහත ව්‍යුහලේඛ අනුව ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කරන ලද දීමනාපත්‍රයක අයිතිකරු මියගිය අවස්ථාවකදී කලත්‍රයට හිමිවන ජීවිත භූමිකම් සහතික කර ලියාපදිංචි කිරීමටත් එමෙන්ම, පසු උරුමය නම් කර නොමැති අවස්ථාවකදී අයිතිකරු සහ කලත්‍රයාගේ ඇවෑමෙන් දීමනාපත්‍රයේ අයිතිය පනතේ III වැනි උපලේඛනය අනුව සුදුසුකම් ලබන තැනැත්තාට හිමි වූ විටකදී එම හිමිකම් සහතික කර ලියාපදිංචි කිරීමටත් පරිපාලනමය විධිවිධාන සලස්වා ඇත. එසේ ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත යැවිය යුතු දේපළ සඳහා ආකෘතිපත්‍ර ද හඳුන්වා දී ඇත. මෙම විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය දේපළ මට්ටමින් විසින් පනතේ විධිවිධාන අනුව සුදුසුකම් ලබන පුද්ගලයින් වෙත දෙපළ හිමිකම් සහතික කිරීම වෙනුවට වැරදි ආකාරයට වෙනත් පුද්ගලයින් වෙත හිමිකම් සහතික කර ලියාපදිංචි කරවූ අවස්ථාවන් සමහරක් මේ වන විට වාර්තා වී ඇත. එවැනි වැරදි ලියාපදිංචි කිරීම් නිවැරදි කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳව ප්‍රාදේශීය දේපළ මට්ටමින් හා පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් විසින් මාගෙන් උපදෙස් ඉල්ලා ඇත. ඒ අනුව මෙවැනි අවස්ථාවලදී පහත සඳහන් ක්‍රියාමාර්ගය අනුගමනය කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වමි.

වැරදි නිවැරදි කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම :-

පහත සඳහන් ආකාරයේ හිමිකම් සහතික කිරීම දෝෂ සහගත ලෙස නියමිත සුදුසුකම් නොලැබූ පුද්ගලයින් වෙත ලියාපදිංචි කර ඇති බව ආධාරණය වූ අවස්ථාවලදී ඒ පිළිබඳ සම්පූර්ණ විස්තර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් / නිලයේ පාලන ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) වෙත පිටපතක් සහිතව මා වෙත එවා නිවැරදි කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුයි.


- I. ජීවිත භූමිකම් සහතික කිරීම
- II. III වැනි උපලේඛනයෙන් උරුමකරු වෙත ලැබූ අයිතිය සහතික කිරීම

FROM :

මෙහි මාගේ අනුමැතිය ලබාගත් පසු මෙහි ඇමුණුම 'අ' ආකෘතිය අනුව කලින් සිදු කරන ලද ජීවිත භුක්ති අයිතිය වැරදි ලියාපදිංචි කිරීම නිවැරදි කිරීම සඳහා ලේඛණයකින් අදාළ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත යැවිය යුතුයි. ඒ අනුව ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් එම වරද නිවැරදි කර අදාළ පත් ඉරුවෙහි නිවැරදි පුද්ගලයාගේ ජීවිත භුක්ති අයිතිය ලියාපදිංචි කරනු ඇත.

III වැනි උපලේඛන උරුමකරු වෙත දෝෂ සහගත ලෙස අයිතිය සහතික කර ලියාපදිංචි කිරීම නිවැරදි කිරීම සඳහා ඇමුණුම 'අ' ආකෘතිය යොදා ගෙන ඉහත පරිදිම ක්‍රියා කළ යුතුයි.

මෙවැනි දෝෂ සහගත ජීවිත භුක්තිය ගෝලාභය ලියාපදිංචි කිරීමෙන් අනතුරුව තව දුරටත් පසු උරුමය නම් කිරීම, අයිතිය පැවරීම ආදී පසු ගනුදෙනු සිදු වීමෙන් අනතුරුව එවැනි වැරදි අනාවරණය වූ අවස්ථාවකදී ඒවා නිවැරදි කිරීම තුළින් යම් යම් පාර්ශවයන් ඉමහත් පීඩාවට පත්විය හැකි අවස්ථා ද ඇත. එම නිසා එවැනි අවස්ථාවලදී අදාළ පාර්ශවයන් අතර සමථයකට පත් කිරීම තුළින් සියළු පාර්ශවයන් තෘප්තිමත් වන විසඳුමක් ඇති කිරීමට හැකිකරම උත්සහ කළ යුතුයි. එම නිසා වැරදි නිවැරදි කිරීමට අනුමැතියට ඉදිරිපත් කිරීමේදී එවැනි සියළු විස්තර ඉදිරිපත් කිරීමටද ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට වගබලාගත යුතුයි.


ආර්.පී.අන්. රාජපක්ෂ
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත්:-

1. ලේකම්, ඉඩම් අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.පී.
2. ලේකම්, ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.පී.
3. රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් - සියළුම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් වෙත උපදෙස් නිකුත් කිරීමට
4. සුළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් - අ.ක.ස.

ඇමුණුම අ

මගේ අංකය:

දින කාර්යාලයේදී,

ඉඩම් හා දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර්

1969 අංක 16 දරණ පනතින් හා 1981 අංක 27 දරණ ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදානපත්‍රයෙහි දෝෂ සහගත ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇති ජීවිතභූක්තිය සහතික කිරීම නිවැරදි කිරීම

ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අත්කරී පළාත්) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අත්කරී පළාත්)

දරණ ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත (464 වන අධිකාරිය වූ) ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව නමින් නිකුත් කරන ලද පහත උපලේඛනයේ විස්තර කෙරෙන අංක දරණ ප්‍රදානපත්‍රයෙහි ප්‍රදානපත්‍ර ලාභියා වූ ඉහත නම සඳහන් තැනැත්තාගේ ඇවෑමෙන් එකී ප්‍රදානපත්‍රකරුගේ නිත්‍යානුකූල කලත්‍රයා ලෙස සලකා

..... නමින් එකී ප්‍රදානපත්‍රයෙහි ජීවිතභූක්තිය ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 48 හා 48 (අ) වගන්ති යටතේ සහතික කර ලියාපදිංචි කිරීම පිණිස අත්වනු ලැබ ඇති බවත් එම ප්‍රදානපත්‍රය ලියාපදිංචි කළ පත් ඉරුවේ එම ජීවිත භූක්තිය සහතික කිරීම ලියාපදිංචි කර ඇති බවත් එහෙත් එම ජීවිත භූක්තිය සහතික කිරීම සඳහා ඉරිදිපත්ව තිබූ තොරතුරු නිවැරදි නොවන බව හෙළිදරව් වී ඇති හෙයින් එම ජීවිත භූක්තිය සහතික කිරීම දෝෂ සහගත බවත්, ඒ අනුව එම වරද නිවැරදි කරන ලෙස ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් ඔහුගේ අංක දරණ දිනැති ලිපියෙන් මා වෙත දන්වා ඇති හෙයින් එකී ජීවිත භූක්තිය සහතික කිරීම ලියාපදිංචි කිරීම අවලංගු කර පහත සඳහන් තැනැත්තා එකී ප්‍රදානපත්‍රයේ ජීවිත භූක්තිය හිමි තැනැත්තා ලෙස සහතික කරන හෙයින් එම තැනැත්තා ජීවිතභූක්තිකරු ලෙස ලියාපදිංචි කරන මෙන් ද කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

එකී උපලේඛණය :-

- උතුරට :
- තැනෙතනිරට :
- දකුණට :
- වස්තාරිරට :

මෙම ප්‍රදානපත්‍රයෙහි ලියාපදිංචිය පිළිබඳ විස්තර :-
ප්‍රදානපත්‍ර අංකය ලියාපදිංචි අංකය ලියාපදිංචි කළ දිනය

නිවැරදි ජීවිතභූක්තිකරු (ප්‍රදානපත්‍රකරුගේ කලත්‍රයා) පිළිබඳ විස්තර :-

- I. නිවැරදි කලත්‍රයාගේ නම :
- II. ලිඞ්කය :

මෙම ලිපියේ පිටපත් 3 ක් මේ සමඟ එවමි.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අත්කරී පළාත්)

9

ඇමුණුම් අංක

මගේ අංකය :

..... දින කාර්යාලයේදී,

ඉඩම් හා දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර්

1969 අංක 16 දරණ පනතින් හා 1981 අංක 27 දරණ ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) වැනි වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදානපත්‍රයෙහි දෝෂ සහඟකව ලියාපදිංචි කර ඇති මුල් අයිතිය සහතික කිරීම නිවැරදි කිරීම

..... පළාත් සභාවේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ
ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අත්තර් පළාත්)
..... වන ලෙස 1969 අංක 16 දරණ පනතින් සහ 1981 අංක 27
දරණ ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත (464 වන අධිකාරිය වූ) ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ
විධිවිධානවලට අනුකූලව නමින් නිකුත් කරන ලද පහත සඳහන් උපලේඛනයට අදාළ
අංක දරණ ප්‍රදානපත්‍රයෙහි ප්‍රදානපත්‍රලාභියාගේ ඇවෑමෙන් එම ප්‍රදානපත්‍රයේ
උරුමය හිමි වූ හේ සලකා ට එම ප්‍රදානපත්‍රයේ මුල් අයිතිය සහතික කර එම
ප්‍රදානපත්‍රය ලියාපදිංචි කළ පත් ඉරට්ටේ ලියාපදිංචි කරන ලෙස දන්වා ඇති බවද ඒ අනුව අදාළ පත් ඉරට්ටේ එය
ලියාපදිංචි කර ඇති බවද එහෙත් ඉහත මුල් අයිතිය සහතික කිරීම සඳහා ඉදිරිපත්ව තිබූ තොරතුරු නිවැරදි නොවන
බව හෙළිදරව් වී ඇති බැවින් එම මුල් අයිතිය සහතික කිරීම දෝෂ සහඟක බවද, ඒ අනුව එම වරද නිවැරදි කරන
ලෙස ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් ඔහුගේ අංක දරණ
..... දිනැති ලිපියෙන් මා වෙත දන්වා ඇති බැවින් එකී මුල් උරුමය සහතික කිරීම ලියාපදිංචි
කිරීම අවලංගු කරමින් පහත සඳහන් කැනැන්කා මෙම ප්‍රදානපත්‍රයේ නිවැරදි උරුමකරු වන බව සහතික කරන
හෙයින් එම කැනැන්කා නමින් මුල් උරුමය සහතික කර ලියාපදිංචි කරන මෙන් ද කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

එකී උපලේඛනය :-

- උතුරට :
- නැගෙනහිරට :
- දකුණට :
- බස්නාහිරට :

නිවැරදි උරුමය සහතික කරනු ලැබීමට හිමිකම් ලබන කැනැන්කා පිළිබඳ විස්තර :-

- I. උරුමකරුගේ නම:
- II. ලිපිනය:
- III. උරුමකරුගේ ආකීන්චය:

මෙම ප්‍රදානපත්‍රයෙහි ලියාපදිංචිය පිළිබඳ විස්තර :-

ප්‍රදානපත්‍ර අංකය ලියාපදිංචි අංකය ලියාපදිංචි කළ දිනය

මෙම ලිපියේ පිටපත් 3 ක් මේ සමඟ එවමි.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අත්තර් පළාත්)