

9. 11. 2016, මානසායන

අංක 1209/6

LND/4

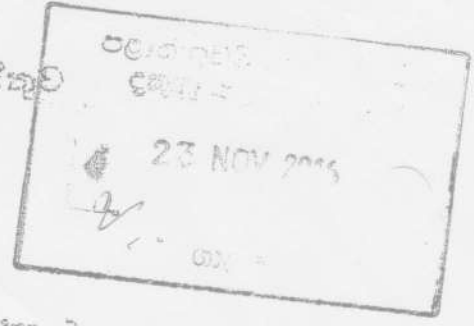


ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

සානානී ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරීන් සඳහා පිළිගැනීමේ දෙපාර්තමේන්තුව
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
නො: 1209/6, රජමල්වත්ත පාර, සත්තරදුල්ල,
12096, පුදුමගල පළාත, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කය

No: 1209/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.



දුරකථන අංකය
TEL NO

3/11/16

වැඩිදුරටත්
දුරකථන අංකය
YOUR NO

දිනය
DATE } 2015.12.23

විද්‍යාලේඛන අංකය 2015/06

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්.

නියෝජ්‍ය / භාගකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් (අන්තර් පළාත්).

ඉඩම් සංවර්ධන සභාවේ සභාපතිවරයාගේ මානසායන මගින් නිකුත් කිරීමේදී ඉඩම් තක්සේරු කිරීමේ

ඉඩම් සංවර්ධන සභාව පනත යටතේ ඉඩම් කට්ටිවලට පවත්වා ගැනුම් මිල අය කිරීමට යටත්ව සිටිනු ලබන ගැනුම් සඳහා පුද්ගලික ලබන පුද්ගලිකත්ව එසේ බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ දී ඉඩම් ඉඩම් කැබලි සඳහා අය වන පුද්ගලික මිල කිරීමේ මිල සඳහා තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ඉදිරි තක්සේරු (වැටුප්) ගනු ලබයි. එහෙත් මෙම තක්සේරු කිරීමේ කටයුතු ප්‍රමාද වීම හේතුවෙන් බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ කටයුතු ද ප්‍රමාද වන බවටත්, එම නිසා අපේක්ෂිත ඉලක්ක ලබා කර ගැනීමේ අපහසුවක් පවතින බවටත් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් මා වෙත නිරන්තරයෙන් පෙන්වා දී ඇත. අදාළ ඉඩම් තක්සේරු කිරීම සඳහා පුද්ගලික ලේඛන සිවිල් හේතුවෙන් ඉඩම් මැනීමට ප්‍රමාද වීම නිසා තක්සේරුව ලබාදීමේ බොහෝ ප්‍රමාද වන බවත් වැඩිදුරටත් පෙන්වා දෙනු ලැබ ඇත.

මෙම හැටිපිටි විසඳුමක් වශයෙන් පහත සඳහන් ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කරන ලෙස උපදෙස් දෙමි.

- I. මෙසේ බෙදාදීමට තීරණය කරනු ලබන ඉඩම් කැබලි සඳහා ගැනුම් මිල අය කිරීම සහිත තක්සේරු කිරීමට තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවට යොමුකරමි. (පිළිගැනීමේ ඉල්ලා සිටින්නන් නම් මැනුම් නියෝග යවා මැනීමෙන් පසුව එසේ කිරීම)
- II. ස් අනුරාධුර ග්‍රාමසේවා නිලධාරී මඟින් නිර්දේශ ලබාගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ඉඩම් ගැනුම් මිල අය කිරීම සඳහා දළ වශයෙන් තක්සේරු කිරීම.
- III. එම දළ තක්සේරු වර්තමාන අනුව මුදල් අය කර බලපත්‍රයේ පහත සඳහන් කොන්දේසිය වෙනස් කොන්දේසි සඳහන් කරනු ලබන ස්ථානයේ වෙනත් කර බලපත්‍ර පහසු කර නිකුත් කිරීම.
"ඉඩම් ඉඩම්ව අදාළ නියමිත ගැනුම් මිල ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මඟින් තක්සේරුකරවා තීරණය කරන තෙක් දළ තක්සේරුවක් නිශ්චිත කර ඇත. නියමිත තක්සේරුව ලැබුණු පසු නියමිත කරනු ලබන අයකළ පුදු හේතුවක් වෙතොත් එය ගෙවීමට අවතරපත්‍රකරු යටත්වේ. එය පැහැර හැරියහොත් මෙම අවතරපත්‍රය අවලංගු වේ."
- IV. තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නියමිත ගැනුම් මිල තක්සේරු කිරීමෙන් පසුව බලපත්‍රකරුගෙන් අයකරන ලද මුදලට වඩා වැඩි වන්නන් නම් එම ශේෂය බලපත්‍රකරු වෙත දන්වා අය කර ගත යුතුය. එසේ අයකිරීමේදී ගෙවීම සඳහා කාර්යාල කාල සීමාවක් ලබාදීම සූදු අතර නියමිත කාලසීමාව තුළ ගෙවීම පැහැරහැරියහොත්, බලපත්‍රය කොන්දේසි නව කිරීම යටතේ අවලංගු කිරීමට නියමිත නීතිමය ක්‍රියා පටිපාටියට අනුව සියවර ගත යුතුය. මෙසේ බදු මුදලේ වෙනස අය කිරීමේදී බලපත්‍රකරුගේ ඉල්ලීම නැතහොත් බලා ගෙවීමට ලබාදුන් කාර්ය සම්පූර්ණ වීමේ කිරීමට සලකා බැලීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට හැකියාව ඇත. එම කාලසීමාව තුළ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් තක්සේරුව ලබාගැනීමට හැකියාව ඇති බැවින් දළ තක්සේරුව හා එම තක්සේරුව අතර වෙනසක් වෙතොත් එය ඉතිරි වාරික වලට එකතුකර අය කිරීමට ක්‍රියාකළ හැක.

දුරකථන අංකය
TEL NO } 0112-757400

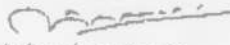
වැඩිදුරටත්
දුරකථන අංකය
TEL NO } 0112-454051

විද්‍යාලේඛන
අංකය
TEL NO } info@landcom.gov.lk

V. හිම මුදල අය කළ විට ඒ බවට බලපත්‍ර ලෙස රජයේ සවිභාග්‍ය ආදායම් ප්‍රමුඛ, තත්කේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ඉඩම් තත්කේරු කරන කෙස් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් දළ තත්කේරුවන් ලබාගැනීමේදී තත්කේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබා දෙනු ලබන තත්කේරු මුදලට වඩා හිම තත්කේරු වර්ගාකම වැඩි නොවන පමණ දළ තත්කේරුව ලබාදීමට උත්සාහය දැරිය යුතු බවත් යම්කිසි ලෙසින් එහි දළ තත්කේරුව තත්කේරු දෙපාර්තමේන්තුවේ තත්කේරුවට වඩා වැඩි වුවහොත් අතිරික්ත මුදල ආපසු නොගෙවන බවත් සැලකිය යුතුය.

ගැනුම් මිල අයකිරීම යටතේ බලපත්‍ර ලබාදෙනු ලබන ඖණ්ඩු පිළිබඳ සම්බන්ධ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වැරදි අර්ථකථනයන් මත ක්‍රියාකරනු ලබන බවට හාචනා වී ඇත. එහි නිසා ගැනුම් මිල අයකර බලපත්‍ර දීමට සුදුසුකම් ලබන්නන් ඇතැම් පවත්නා අංක 1843/50 හා 2014.01.03 දින දරණ ගැසට් නිවේදනයෙන් ප්‍රකාශිත ඖණ්ඩු අනුව ගොවි පන්තිය හැර අනෙකුත් ඖණ්ඩු සඳහා බිම් කාරුණිකව සලකන්න.

ඉහත ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කිරීම තුළින් ඉඩම් බෙදාදීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමට පියවර ගන්නා මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.


ආර්.පී. ආර්. රාජපක්ෂ
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත්

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. ලේකම්, ඉඩම් අමාත්‍යාංශය | - කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා |
| 2. සියළුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් | - කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා |
| 3. සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් | - කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා |