



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
නො: 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.

'u: 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
No: 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

ෆැක්ස් } 011-2864051
ෆැක්ස් }
Fax }

විද්‍යුත් තැපෑල } info@landcomdept.gov.lk
E-mail }

දිනය } 2014.12.01
දිනය }
DATE }

මගේ අංකය } 5/2/6
எனது இல }
MY NO }

ඔබේ අංකය }
உமது இல }
YOUR NO }

විකුල ලේඛ අංක - 2014/8

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු

නියෝජ්‍ය / සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් (අන්තර් පළාත්)

මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම්වල අවසරපත්‍ර හා දීමනාපත්‍රවලට අදාළ පසු කටයුතු සිදු කිරීම

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුව මධ්‍යම මට්ටමේ ආදායම් ලබන තැනැත්තන් සඳහා මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහන යටතේ ඉඩම් බෙදා දීමේදී ඉඩම් සඳහා අවසරපත්‍ර හා "ආර්" දීමනාපත්‍ර නිකුත් කර ඇත. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කර ඇති මධ්‍යම පන්තික අවසරපත්‍ර හා "ආර්" දීමනාපත්‍රවලට පසු කටයුතු සිදු කිරීමට අදාළ උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා මෙම පත්‍රලේඛය නිකුත් කෙරේ. ඉඩම් නිදහස් කිරීමට ආඥා පනත යටතේ ලබා දී ඇති ඉඩම් සඳහා ද "ආර්" දීමනාපත්‍ර නිකුත්කර ඇති අතර එම ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් මෙම පත්‍රලේඛයේ උපදෙස් අදාළ නොවේ.

මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහනට අදාළව මීට පෙර නිකුත් කර තිබූ පහත සඳහන් මාසේ වනු ලැබූ මෙම පත්‍රලේඛය මගින් අලංගු වන බව සැලකිය යුතුයි.

- i. 1982.07.20 දිනැති අංක 8/1982 දරන පත්‍රලේඛය
- ii. 1990.05.16 දිනැති අංක 5/පප දරන පත්‍රලේඛය
- iii. 2002.07.15 දිනැති අංක 2002/05 දරන පත්‍රලේඛය

1. මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම් සඳහා නිකුත් කර ඇති අවසරපත්‍ර හා "ආර්" දීමනාපත්‍ර, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලබන දීමනා පත්‍ර බවට පරිවර්තනය කිරීමේ දී පහත පරිදි ක්‍රියාකළ යුතුවේ.

1.1 ඉඩමේ මුල් අවසරපත්‍රලාභියා / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයකු සම්පූර්ණ ඉඩම සංවර්ධනය කර භුක්ති විඳින්නේ නම් එම අවසරපත්‍රලාභියා / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ අනුප්‍රාප්තිකයා නමින් ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනාපත්‍රයක් සකස් කළ යුතුවේ.

1.2 අවසරපත්‍ර ලාභියා / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු විසින් අනුප්‍රාප්තිකයකු නොවන තැනැත්තෙකු වෙත විකිලීමට පරිදි ඉඩම පවරා ඇති අවස්ථාවක දී අදාළ පැරණි ලාභියා නමින් දීමනාපත්‍රය සකස් කළ යුතුවේ. මෙහිදී විකිලීමට පරිදි පවරා ඇති අවස්ථාවන් ලෙස පහත සඳහන් අවස්ථාවන් ඇතුළත්වන බව සැලකිය යුතුයි.

- (අ) පැවරීම සඳහා පූර්ව අවසරය ලබාදීමේ බලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වන ලබා දී ඇති විට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පූර්ව අවසරය මත සිදු කර ඇති පැවරීම.
- (ආ) ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ පූර්ව අවසරය මත සිදු කර ඇති පැවරීම.

1.3 අවසරපත්‍රකරුගේ / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් හෝ නීත්‍යානුකූල පැවැරුම්ලාභීන් මධ්‍යම පන්තික ඉඩම්වලට අදාළ අවම බෙදුම් සීමාවට එනම් අක්කර 5 කට වඩා අඩු තොටනසේ කොටස්වලට ඉඩම බෙදා සංවර්ධනය කර භුක්ති විදින්නේ නම් මගේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගෙන එම එක් එක් කොටස්වලට වෙන් වෙන් වශයෙන් රේඛා චිත්‍ර ලබා ගෙන දීමනාපත්‍ර වෙන් වෙන්ව සකස් කළ හැකිය.

1.4 අවම බෙදුම් සීමාවට වඩා අඩු ප්‍රමාණයෙන් යුත් කොටස්වලට ඉඩම බෙදා සංවර්ධනය කර භුක්ති විදින අවස්ථාවල දී භුක්ති විදින පුද්ගලයින් තම කොටස්වලට වෙන් වෙන්ව අයිතිය ඉල්ලා සිටින්නේ නම් මගේ පූර්ව උපදෙස් ලබාගෙන එම ඉඩමට අදාළ අවසරපත්‍රය / "ආර්" දීමනාපත්‍රය අවසරපත්‍රකරු / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ උරුමකරුවන් මගින් ආපසු රජයට භාරගෙන අවලංගු කිරීමෙන් එය මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහනෙන් ඉවත් කිරීමට පියවර ගත යුතුය. ඉන්පසුව මාගේ 2008/4 චක්‍රලේඛයේ උපදෙස්වලට අනුකූලව භුක්ති විදින පුද්ගලයින්ගේ ආදායම් මට්ටම හා ඉඩමේ සංවර්ධන තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නව බෙදාදීමක් සිදුකර අදාළ පරිදි ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ගැණුම් මිල අයකර අවසරපත්‍ර ලබාදීම හෝ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර සකස්කිරීම හෝ සිදු කළ යුතුයි.

2. මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම් සඳහා දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී තක්සේරු මුදල් ගණනය කිරීම හා අයකිරීම පහත උපදෙස් පරිදි සිදු කළ යුතු වේ.

2.1 අවසරපත්‍රකරු / "ආර්" දීමනාපත්‍රකරු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයෙකු / අනුප්‍රාප්තිකයින් ඉඩම් සංවර්ධනය කර නිරවුල්ව භුක්ති විදින්නේ නම් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් 1990 වර්ෂය පදනම් කර ගනිමින් ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කර එම තක්සේරු මුදල අයකළ යුතුවේ.

2.2 අනුප්‍රාප්තිකයකු තොටන නීත්‍යානුකූල පැවැරුම්ලාභියකු / පැවැරුම්ලාභීන් ඉඩම භුක්ති විදින්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි තක්සේරුව ලබාගෙන අයකරගත යුතුයි.

(අ) ඉඩම විධිමත් පරිදි පවරාගෙන ඇත්තේ 1990.12.31 දිනට පෙර නම් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් 1990 වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරුකර එම තක්සේරු මුදල අයකළ යුතු වේ.

(ආ) ඉඩම විධිමත් පරිදි පවරාගෙන ඇත්තේ 1990.12.31 දිනට පසුව නම් එසේ නීත්‍යානුකූලව පවරා ගත් වර්ෂයට අදාළව ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මගින් තක්සේරු කර එම තක්සේරු මුදල අයකළ යුතු වේ.

2.3 1982.07.20 දිනට පෙර සම්පූර්ණ තක්සේරු මුදල ගෙවා ඇතත් මෙතෙක් දීමනාපත්‍ර සකස් කර නි ඉඩම් සඳහා එම තක්සේරු මුදලින් 50% ක් අයකර ගත යුතුය.

2.4 ඉහත 1.4 හි සඳහන් පරිදි මධ්‍යම පන්තික වැඩසටහනින් ඉවත්කරනු ලබන ඉඩම් සඳහා පහත සඳහන් පරිදි තක්සේරු ලබාගත යුතුය.

- (අ) 1990.12.31 දිනට පෙර ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි පුද්ගලයින් සඳහා 1990 වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරුකිරීම.
- (ආ) 1990.12.31 දිනට පසුව ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි පුද්ගලයින් සඳහා භුක්තියට පැමිණි වර්ෂ පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කිරීම.

3. පොදු කරුණු

3.1 මධ්‍යම පන්තික ඉඩමක් සඳහා දීමනාපත්‍රයක් සකස් කිරීමට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර අදාළ කට්ටිකරු ඉඩම සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුදර්ශයෙන් ප්‍රදානය ලබාගෙන තිබේද යන්න හා එසේනම් පොලියද සමඟ එම ආයුධය ගෙවා අවසන්කර තිබේද යන්න තහවුරු කරගත යුතුයි. තවද "ආර්" දීමනාපත්‍රවලට අදාළව පෙනෙත් බැඳීම තිබේද යන්න හා එම බැඳීමට ලීන් තිදහස්ව තිබේද යන්න තහවුරු කරගත යුතුයි.

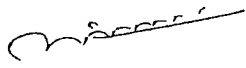
3.2 යම් "ආර්" දීමනාපත්‍රයක අයිතිකරුවන් සහ උරුමකරුවන් කිසිවකු නොමැති නම් හෝ පොදුගැනීමට නොහැකිනම් හෝ අයිතිවාසිකම් කීමට ඉදිරිපත් නොවන්නන් නම් එවැනි "ආර්" දීමනාපත්‍ර ඉඩම සංවර්ධන ආඥා පනතේ 104 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන අනුදර්ශයෙන් අවලංගු කිරීමට පියවර ගත හැකිය. මේ සම්බන්ධයෙන් එසේ අංක 2007/3 පත්‍රලේඛයේ අංශ 4 උපදෙස් කෙරෙහි අවධානය යොමුකරන්න.

3.3 දීමනාපත්‍ර ලබා දීමේ දිනට පැවරුණ දි 1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ උපරිම ඉඩම් සීමාව සම්බන්ධව ද සැලකිල්ලට ගත යුතුවේ.

3.4 මධ්‍යම පන්තික ඉඩමක් සඳහා දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේ දි මින් ඉදිරියට අක්කට 1 ක් සඳහා වැ. 800.00 බැගින් වූ සේවා ගාස්තුවක් අයකළ යුතුය.

පෙර පත්‍රලේඛය අනුදර්ශයෙන් ක්‍රියාකිරීමට දී යට ගැටලුකාරී තත්ත්වයක් පවතින පත්තරුන් නම් හෝ වැඩිදුරටත් උපදෙස් ප්‍රකාශනයන් නම් ඒ වෙනුවෙන් උපදෙස් ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වමි.

සංරක්ෂකව මෙම පත්‍රලේඛය ලද බව දන්වන්න.


 ඩී. ඩී. ආර්. රාජපක්ෂ
 උපදි කොමසාරිස් ජනරාල්

<ul style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රධානියා 2. ප්‍රධානියා, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය 3. ප්‍රධානියා, රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශීය කටයුතු අමාත්‍යාංශය 4. ප්‍රධානියා, සංරක්ෂකව 5. ප්‍රධානියා, පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් 6. ප්‍රධානියා, කොමසාරිස් (ඉඩම්) 7. ප්‍රධානියා, කොමසාරිස් (සංවර්ධන) 8. ප්‍රධානියා, ගොනුවට 	<p>කාරුණික දැනගැනීම සඳහා</p> <p>දැ.ගැ.ස. හා අ.ක.ස.</p>
---	--