



**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**  
**காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்**  
**LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT**

“මිහික මැදුර”, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.

☎ 011 279 7400

“மீஹிகத்த மெதுர”, காணிச் செயலகம், 1200/6, இரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.

“Mihikatha Medura”, Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

☎ 011 286 4051

මගේ අංකය }  
 எனது இல }  
 My No. }

3/1/6

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல }  
 Your No }

දිනය } 2020.02. 26  
 திகதி }  
 Date }

**වක්‍රලේඛ අංක 2020/12**

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු

සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරු

ඉඩම් කොමසාරිස්/ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරු (අන්තර් පළාත්)

**දීර්ඝකාලීන බදු ඉඩම් සඳහා බදු මුදල් අයකිරීම විධිමත් කිරීම**

රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ලබා දී ඇති ඉඩම් වෙනුවෙන් නිකුත් කර ඇති දීර්ඝකාලීන බදුකර හා වාර්ෂික අවසරපත්‍ර රජයේ බදු ආදායම ඉහළ නැංවීමෙහිලා සුවිශේෂී දායකත්වයක් දක්වන අතර, එම ආදායම එකතු කිරීමෙහිලා එකී ඉඩම් වෙනුවෙන් බදු අයකර ගැනීම හා අනෙකුත් ක්‍රියාදාමයන් නිසි පරිදි ඉටුකරලීම හා ඊට අනුකූලව කටයුතු සංවිධානය කිරීමට, නියමිත නිලධාරීන් මෙහෙයවීමට පියවර ගැනීම ඔබ සතු වගකීමකි. එම කටයුතු ක්‍රමවත්ව හා කාර්යක්ෂමව ඉටුකිරීම සඳහා මා විසින් පූර්ව 96/05 වක්‍රලේඛය මගින් අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියාපටිපාටීන් සම්බන්ධව විධිමත් උපදෙස් මාලාවක් නිකුත් කර ඇත. නමුත් රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ දීර්ඝකාලීන බදුකරයන්ට අදාළ බදු මුදල් සම්බන්ධයෙන් විවිධ බදු සහන ලබා දී ඇතත්, තවදුරටත් දීර්ඝකාලීන බදුකර නිකුත් කිරීම අවම මට්ටමක පවතින බවත්, බදු මුදල් අයවීම නිසි පරිදි සිදුනොවන බවත් නිරීක්ෂණය වේ.

02. රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර නිකුත් කිරීමේ දී බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දිනය වශයෙන් ප්‍රධාන කාණ්ඩයන් ලෙස රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ ඉඩම් නියෝග 195 ට අනුකූලව ඉඩමට විධිමත් ලෙස තේරී පත් වූ දිනය පදනම් වර්ෂය ලෙස සලකන අතර අනුග්‍රාහික/ වරණීය බදු අනුමැතිය ලබාදීම සම්බන්ධව ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ඉඩම සඳහාබදු අනුමැතිය ලබාදෙන දිනය සලකා බලනු ලබයි. එයට අමතරව අනවසර නියමානුකූල කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය අනුව 1995.06.15 දිනය පදනම් වර්ෂය ලෙස සලකා කටයුතු කරන අවස්ථා ද පවතී. උක්ත පදනම් වර්ෂ සැලකිල්ලට ගෙන රජයේ තක්සේරුව මත ගණනය කරන බදු මුදල් විවිධ කාරණා මත බදුකරු වෙත සන්නිවේදනය වීමේ දී බදු කාලච්ඡේද කිහිපයකටම අදාළව ගණනය වන බැවින් දීර්ඝකාලීන බදුකරය ලබාගැනීම සඳහා බොහෝ බදුකරුවන් අපහසුතාවයන්ට පත්ව ඇති බව දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත්වන නිරන්තර ඉල්ලීම් අධ්‍යයනයේ දී මා විසින් නිරීක්ෂණය කර ඇත.

03. තව ද දීර්ඝකාලීන බදුකර නිකුත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ දී රජයේ තක්සේරුව ලබාගැනීම සම්බන්ධව සැලකිය යුතු කාලයක් ගතවන බව ද නිරීක්ෂණය වන අතර එය බදුකරුගේ පාලනයෙන් තොර වුව ද ඒ සඳහා හිඟ බදු කාලච්ඡේදයන් හි බදු මුදල් සම්බන්ධව නිවැරදි නොවන ආකාරයේ පොළී ගණනය කිරීම් සිදුවන බව ද මා හට වාර්තා වී ඇත.



04. මෙවන් තත්ත්වයක් තුළ බදුකරුවන් අධෛර්යයට පත්වීම හේතු කොටගෙන දීර්ඝකාලීන බදුකර නිකුත් කිරීම ද අවම මට්ටමක පවතින අතර රජයට අයවිය යුතු අපේක්ෂිත බදු මුදල් ප්‍රමාණය ද නිසි පරිදි අයකර ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

05. එහෙයින් ඉදිරියේ දී රජය මෙන්ම බදුකරුවන් ද අපහසුතාවයන්ට පත්වීම අවම වන පරිදි ප්‍රශස්ත මට්ටමින් බදු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා කාර්තුමය හෝ අර්ධ වාර්ෂික පදනමක් යටතේ සුදුසු වැඩපිළිවෙළක් සකස් කිරීම වඩාත් කාලෝචිත බැව් මාගේ හැඟීමයි. ඒ අනුව දැනටමත් මා වෙත නිරන්තරයෙන් ඉදිරිපත් වන බදු මුදල් ගෙවීමට වාරික සහන ඉල්ලීම් ද අවම වනු ඇති අතර බදුකර නිකුත් කිරීමේදී සිදුවන අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයන් ද වළක්වාගත හැකිය.

06. ඒ අනුව නිකුත් කර ඇති දීර්ඝකාලීන බදු අනුමැතීන්ට හා බදුකරයන්ට අදාළව ක්ෂේත්‍රයේ විශාල හිඟ බදු මුදල් අයවීමට ඇති අවස්ථාවන්වල දී හා වාර්ෂික බදු මුදල් එකවර ගෙවිය නොහැකි බවට බදුකරුවන් විසින් ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කරන අවස්ථාවල දී කාර්තුමය හෝ අර්ධ වාර්ෂික පදනමක් යටතේ කටයුතු කිරීමට මින් ඉදිරියට ක්‍රියා කරන්න.

07. එසේම රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ නිකුත්කර ඇති දීර්ඝකාලීන බදුකර හා ලබා දී ඇති බදු අනුමැතීන්ට අදාළව නිසිපරිදි බදු මුදල් නොගෙවා ඇති කාලච්ඡේදයන්ට රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ ඉඩම් නියෝග 217(6) විධිවිධාන පරිදි බදුකරුවන් වෙතින් පොලියක් හා වාර්ෂික අවසරපත්‍රයන් සම්බන්ධව දඩ මුදලක් අය කරනු ලැබේ. හිඟ බදු මුදල් සඳහා පොලී අය කිරීම පනත ප්‍රකාරව 10%ක ප්‍රතිශතයක් විය යුතු අතර කාලච්ඡේද කිහිපයක් සඳහා පොලී අය කිරීමේදී එම පොලී ගණනය වන ආකාරය මාගේ පූර්ව චක්‍රලේඛ අංක 4/1 මගින් ලබා දී ඇති උපදෙස් අනුව සිදු නොවන බවත්, බදු ඒකකයන් විසින් පොලී ගණනය කිරීම සඳහා විවිධ ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කරන බවත් නිරීක්ෂණය වේ. එහෙයින් එම චක්‍රලේඛයේ උපදෙස් ලබා දී ඇති පරිදි මෙය තවදුරටත් පැහැදිලි කරගැනීම සඳහා පහත උදාහරණය බලන්න.

උදා:

වාර්ෂික බදු වාරිකය	=	රු.2000.00
හිඟ මත අය කරන පොළිය	=	10%
බද්ද ප්‍රදානය කළ දිනය	=	2009.01.01

ප්‍රතිශෝධනය වන බදුකරයකි.

බදුකරු 2010 වර්ෂයේ සිට 2015 වර්ෂය දක්වා බදු ගෙවා නොමැත. 2015.01.01 දින බදු ගෙවීමට පැමිණියේ නම් අය කරන සම්පූර්ණ මුදල ගණනය කිරීම.

වර්ෂය	බදු වාරිකය (රු)	පොළිය (රු)
2010	2000	2000 x 10/100 = 200
2011	2000	4000 x 10/100 = 400
2012	2000	6000 x 10/100 = 600
2013	2000	8000 x 10/100 = 800
2014	2000	11000 x 10/100 = 1100
බදු ප්‍රතිශෝධනය නිසා බදු වැඩිවීම (2000x50%)	+ 1000	
2015	3000	-
	<u>14000</u>	= <u>3100</u>

08. ඒ අනුව මින් ඉදිරියට හිඟ වාරික සම්බන්ධව පොලී ගණනය කිරීම සඳහා උක්ත ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරන්න. උක්ත සඳහන් කර ඇති වසර 05කට වරක් සිදුවන බදු ප්‍රතිශෝධන, මාගේ 2017/01 හා 2018/02 වකුලේඛනවල සඳහන් ප්‍රතිපාදන පරිදි බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින අනුව ගලපා ගතයුතු වේ.

09. මෙම වකුලේඛයේ සඳහන් උපදෙස් මාලාව ක්ෂේත්‍රයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී යම් පැහැදිලි කර ගැනීමක් අවශ්‍ය වුවහොත් මා විමසීමට කටයුතු කරන ලෙස කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

  
ආර්.එම්.සී.එම්.හේරත්  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් :-

- 01. ජනාධිපති ලේකම්, ජනාධිපති කාර්යාලය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 02. ලේකම්, මුදල් අමාත්‍යාංශය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 03. ලේකම්, මහා භාණ්ඩාගාරය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 04. ලේකම්, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 05. විගණකාධිපති, ජාතික විගණන කාර්යාලය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 06. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය