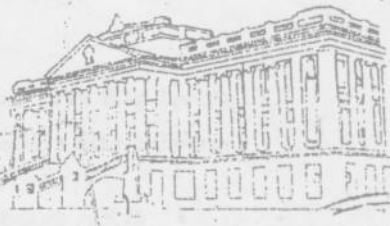




ජනාධිපති කාර්යාලය  
 சனாதிபதி அலுவலகம்  
 PRESIDENTIAL SECRETARIAT



108 MAR 2010  
 ලබා  
 තෙවැනි

වකුලේඛ අංක: SP/RD/02/10

මුහුණ අංකය: ආර්ථි/1/4/5/43

2010 පෙබරවාරි මස 03 වන දින

සියලුම අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන් සහ  
 පළාත් ප්‍රධාන ලේකම්වරුන් වෙත,

රජයේ ඉඩම් කළමනාකරණය

රජයේ ඉඩම්වල මනා කළමනාකරණයක් සහතික කරනු වස් ඉඩම් කළමනාකරණයේ නිපුණතා සියලුම නිලධාරීන් පහත සඳහන් මාර්ගෝපදේශ තරයේ පිළිපැදිය යුතු බවට අතිගරු ජනාධිපතිතුමා කීයට කර ඇත.

02. හැඳින්වීම

2.1 ශ්‍රී ලංකාව තුළ පිහිටි පහත සඳහන් සියලුම ඉඩම් රජය සතු ඉඩම් ලෙස සැලකේ.

- 1897 අංක 1 දරන මුඩුබිම් ආඥා පනත යටතේ රජය සතු තරන ලද සියලු ඉඩම්
- 1931 අංක 21 දරන ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ ආඥා පනත යටතේ රජය සතු ලෙස නිරවුල් කළ ඉඩම්
- 1947 අංක 8 දරන රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ගැසට් නිවේදන පළකිරීමෙන් රක්ෂිත ලෙස වෙන් කරන ලද ඉඩම්
- 1950 අංක 9 දරන ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ අත්කර ගන්නා ලද සියලු ඉඩම්
- 1979 අංක 43 දරන ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ පවරා ගත් ඉඩම්
- අධිකරණ කියෝග මත රජය සතු කරන ලද ඉඩම්

2.2 රජයේ ඉඩම් ලෙස නිශ්චිත වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර නොමැති වුවත් පහත දැක්වෙන ඉඩම් ද රජයේ ඉඩම් ලෙස සැලකිය යුතු වේ.

- නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් රජයේ ඉඩම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන දැනට නිරවුල් කරගෙන යනු ලබන ගම්වල පිහිටි ඉඩම්
- නිරවුල් නොකරන ලද එහෙත් රජයේ ඉඩම් වශයෙන් පිළිගන්නා හේන් මුඩුබිම් සහ රජය විසින් අත්පතු කර නැති, කිසිවෙකුත් පදිංචි නැති හෝ කිසිවෙකුත් අයිතිවාසිකම් නොකියන ඉඩම්
- අයිතිවාසිකම් ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇතත්, මෑත වෙන් කළයුතු තරම් විශාල ප්‍රමාණයේ රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඇතුළත් හේන්, මුඩුබිම් හා පදිංචියක් නොමැති ඉඩම්
- ✓ • අවුරුදු 33 1/3 කට නොඅඩු අඛණ්ඩ ගුණ්කියක් පෙන්වුම් නොකරන හෝ අයිතිවාසිකම් කිසිවක් ඉදිරිපත් නොවන, නිරවුල් නොකරන ලද ඉඩම්
- සියලුම පොදු ගංගා, ගංගා මුලාශ්‍ර, ගංගා පත්ල, දිය උල්පත්, ඇලදොල, දියපාරවල් හා ඒවායේ රක්ෂිත
- පෙර වෙරළ වශයෙන් සලකන වඩදිය හා බාදිය අතර ඇති ගුම් ප්‍රදේශයට අයත් ඉඩම්
- රජයේ සියලුම මහාමාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, ප්‍රසිද්ධ පාරවල් , කරත්ත පාරවල්, අඩි පාරවල්, පොදු වැව්, වාරිමාර්ග, ඇලවල් හා සියලුම පොදු දිය පාරවල් හා ඒවායේ රක්ෂිත

03. රජයේ ඉඩම් බැහැර කිරීම

3.1 රජයේ ඉඩම් බැහැර කළයුත්තේ පහත සඳහන් ක්‍රම මගින්.

- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝ කාලීන බඳුකර ලබාදීම මගින්
- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීමනා පත්‍රයක් මගින් හා ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ලබාදෙන ප්‍රදාන පත්‍රයක් මගින්
- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ 27 වගන්තිය යටතේ පළාත් පාලන ආයතන වලට සහ ත්‍රිවිධ හමුදාවලට පැවරුම් නියෝග ලබාදීම මගින්
- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ 194 (2) වගන්තිය යටතේ විකිණීම මගින්

- ඉඩම් ප්‍රදාන විශේෂ විධිවිධාන පනත යටතේ ලබාදෙන නියාදන සාදන පත්‍රයක් මගින්

3.2 රජයේ ඉඩම් බැහැර කිරීමේ බලධාරීන්

- රජයේ ඉඩම්වල පරම අයිතිය බැහැර කිරීමේ පූර්ණ බලය අතිගරු ජනාධිපතිතුමා සතු වේ.
- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යන පනත්වලින්, ඉඩම් බැහැර කිරීමේ බලතල විවිධ නිලධාරීන්ට පවරා ඇත. (මෙම සීමාවන් රජයේ ඉඩම් කාර්ය සංග්‍රහයේ විස්තර සහිතව දක්වා ඇත.)
- රජයේ ඉඩම් පිළිබඳ සම්පූර්ණ පරිපාලනය හා රජයේ ඉඩම් පරිපාලනය සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරන අනිකුත් නිලධාරීන් අධීක්ෂණය කිරීමේ බලතල ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත පැවරී ඇත. ඒ අනුව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගෙන රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ඉඩම් කවිචේරී ටෙන්ඩර් හා වෙන්දේසි මගින් බෙදාදීම ප්‍රාදේශීය ලේකම්ව කළ හැක.
- ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අදාළ වන පරිදි ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් හෝ පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අනුමැතිය ලබාගෙන ඉඩම් කවිචේරී පවත්වා ඉඩම් බැහැර කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට බලය පැවරී ඇත.
- රජය විසින් නිදහස් කරන ලදුව තම දෙපාර්තමේන්තුව භාරයේ පවත්නා ඉඩම් පරිපාලනය දුම්රිය සාමාන්‍යාධිකාරී වෙත පැවරී ඇත. ඒ ඉඩම් අතරින් වහාම අවශ්‍ය නොවන ඉඩම්, ස්වකීය අවශ්‍යතාවයන්ට පසුව ලබා ගැනීමට බාධාවක් නොවන පරිදි වර්ෂ 5 කට නොවැඩි කාලයක් සඳහා තුන්වන පාර්ශවයකට බදු දීමට දුම්රිය සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා වෙත බලය පැවරී ඇත.
- රජය මගින් නිදහස් කරන ලදුව, වරාය කොමිෂන් සභාව භාරයට පමුණුවන ලද රජයේ ඉඩම් පරිපාලනය එහි අනුප්‍රාප්තිකයා වන ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට පැවරී ඇත. එකී ඉඩම් අතරින් වහාම අවශ්‍ය නොවන ඉඩම් පසුව ස්වකීය අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ලබා ගැනීමට බාධාවක් නොවන පරිදි වර්ෂ 5 කට නොවැඩි කාලයක් සඳහා තුන්වන පාර්ශවයකට බදුදීමට ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට බලය පැවරී ඇත. (ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය නියාත්මක කළයුත්තේ වරාය කොමිෂන් සභාවට පැවරූ බලතල පමණකි.)

- රජය මගින් නිදහස් කරන ලදුව ත්‍රිවිධ හමුදාපතිවරුන් හාරයේ පවතින රජයේ ඉඩම් පරිපාලනය එම හමුදාපතිවරුන් වෙත පැවරේ.
- ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය පහතේ විධිවිධාන අනුව ගැසට් කරනු ලැබ ඇති විශේෂ කලාප තුළ පිහිටි රජයේ ඉඩම් බෙදාදීම හා ඊට අදාළ කටයුතු එම අධිකාරිය විසින් සිදුකළයුතු වන්නේ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත ද ඊට අදාළ රෙගුලාසි අනුව ද පමණි.

ඉහත නිලධාරීන් හැරුණ විට වෙනත් කිසිදු රජයේ නිලධාරියෙකුට රජයේ ඉඩම් බැහැර කිරීමේ කවර ආකාරයක හෝ බලයක් පැවර නොමැත.

3.3. රජයේ අමාත්‍යාංශ, දෙපාර්තමේන්තු හා වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන සතු ඉඩම් බැහැර කිරීමේ විධිවිධාන

- රජයේ යම් අමාත්‍යාංශයක, දෙපාර්තමේන්තුවක හෝ ආයතනයක අවශ්‍යතාවය සඳහා රජයේ ඉඩමක් ලබාගත යුත්තේ ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මගිනි. රජයේ කිසිම අමාත්‍යාංශයක, දෙපාර්තමේන්තුවක හෝ ආයතනයක ප්‍රධානියෙකු තමා හාරයේ ඇති රජයේ ඉඩමක් කිසිදු රාජ්‍ය නිලධාරියෙකුට හෝ යුධ, තාචික හෝ ගුවන් හමුදා බලධාරියෙකුට ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගෙන් ලිඛිත අනුමැතියක් නොමැතිව භාවිතා කිරීමට හෝ ස්ථිර වශයෙන් පවරා නොදිය යුතුය. එම ඉඩම් තවදුරටත් තම ආයතනයට අත්වශ්‍ය නම් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත ආපසු හාරදිය යුතුය.
- අමාත්‍යාංශ, දෙපාර්තමේන්තු හා ආයතන හාරයේ ඇති රජයේ ඉඩම්වල පිහිටි ගොඩනැගිලි දිගු කාලයකට භාවිතයට ගැනීමට අවශ්‍ය නොවන අවස්ථාවල බාහිර පාර්ශවයකට කුලියට දියහැක. එසේ කිරීමේදී ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා දැනුවත් කිරීම අවශ්‍ය වේ.

3.4 රජයේ සංස්ථා, මණ්ඩල, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන සතු රජයේ ඉඩම් බැහැර කිරීමේ විධිවිධාන

- රාජ්‍ය සංස්ථා, මණ්ඩල, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන ස්ථාපනය කළ පනතක, එම ආයතනයට රජයේ ඉඩමක පරම අයිතිය හිමි වන බවට දැක්වෙන්න, පරම අයිතිය බැහැර කිරීම සඳහා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 33 ඇ වගන්තිය මගින් අතිගරු ජනාධිපතිතුමාට පැවරී ඇති බලතල අභිබවා ක්‍රියා නොකළයුතුය.

- එකී ආයතන ඉටු කරන සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා රජය මගින් ලබාදී ඇති ඉඩම්, තුන්වන පාර්ශවයක් වෙත බැහැර කිරීමට හැකි වන්නේ අදාළ ආයතනය ස්ථාපිත කළ පනතේ විධිවිධාන තිබේ නම් හා එම ආයතන වෙත රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් අත්සන් කරන ලද දීමනා පත්‍රයක් නිකුත් කර තිබේ නම් පමණි. මෙවැනි දීමනා පත්‍ර, කොන්දේසි සහිතව හෝ රහිතව නිකුත් කරනු ලැබේ. එසේ කොන්දේසි සහිතව නිකුත් කරන ලද දීමනා පත්‍රයක් නම්, එම කොන්දේසි අනුව කටයුතු කිරීම එම ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ වගකීම වේ. තම ආයතන වෙනුවෙන් ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ රජයට අත්කර ගෙන ඇති ඉඩම් ද ඇතුළුව, රජය විසින් ලබාදී ඇති ඉඩම් තුන්වන පාර්ශවයක් වෙත විකිණීමෙන් බැහැර කළහැක්කේ කොන්දේසි රහිත දීමනා පත්‍රයක් ලබාගෙන තිබේ නම් පමණි.
- රජයේ ඉඩම් ද ඇතුළුව රාජ්‍ය සංස්ථා, මණ්ඩල, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන සතු ඉඩම් බදු දීමේදී නීතියෙන් නියම කරනු ලැබූ කාලසීමාවන් ඇත්නම්, ඒවා හැර අනෙකුත් අවස්ථාවකදී එය වසර 30 කට සීමා විය යුතුය. ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ඇතිව මෙම කාලය උපරිම වශයෙන් වසර 50 ක් දක්වා දීර්ඝ කළහැක.
- සියලුම බදු ගිවිසුම්වල අදාළ ආයතනය තීරණය කරනු ලබන කොන්දේසි ඇතුළත් වන බවට ආයතන ප්‍රධානීන් වගබලා ගතයුතු අතර, බදු දීමෙන් පසු මෙම කොන්දේසි බදුකරුවන් විසින් කඩ කරන ලද විට, ඒට එරෙහිව ක්‍රියා කළයුතු අතර, එම බදුකර වහාම අවලංගු කිරීමට නීති බලය ඇති අධිකරණයකට ඉදිරිපත් කළයුතුය.
- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කරන ලද දීර්ඝ කාලීන බදුකරයක් නිකුත්කර වසර පහක කාලයක් ගතවීමට පෙර අතුරු බදු / පැවරීම් සඳහා ඉඩ නොදිය යුතුය.
- 1957 අංක 49 දරන රජයේ කර්මාන්ත සංස්ථා පනත, 1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනත ද ඇතුළුව වෙනත් පනත් මගින් ස්ථාපනය කරන ලද, රාජ්‍ය සංස්ථා, මණ්ඩල හා ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන, එම ආයතනවලට අදාළ පනත්වල ඇති විධිවිධාන යටතේ ඉඩම් අමාත්‍යවරයාගේ හා මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය මත, විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ගැසට් නිවේදනයක් මගින් පවරාගත් රජයේ ඉඩම්, එසේ පවරාගත් කාර්ය සඳහා පමණක් යොදා ගතයුතුය. එම දේපලෙහි පරම අයිතිය ලැබී නොමැති නිසා, එම දේපල තුන්වන පාර්ශවයක් වෙත බැහැර කිරීමට එම ආයතනවලට බලයක් නොමැත.